

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 93

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	711 542,40	
1.1 в том числе: текущий ремонт	102 520,35	8 543,36
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	494 498,35	41 208,20
1.3 услуга управления	114 523,70	9 543,64
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	143 683,99	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации (кв. 22) (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	1 386,68
Частичный ремонт ступеней (устройство цементных стяжек) (подъезд №1,2,3)	2 934,23
Замена запорной арматуры в МОП (смена кранов водоразборных, туалетных, шаровых, смена сгонов у трубопроводов)	14 326,16
Ремонт сетей ТВС(тепловодоснабжение) (смена шаровых кранов; сгонов у трубопроводов; смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	18 875,39
Изготовление и монтаж козырьков (смена покрытия кровли из листовой стали)	70 222,19
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	107 744,65
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	126 224,51
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	121 000,21
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	232 768,98

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена почтовых ящиков	Подъезд №2
Косметический ремонт	Подъезд №2
Замена напольной керамической плитки	Подъезд №2
Частичный ремонт отмостки	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - тепловычислитель, термомер (отопление, ГВС), преобразователи расхода (отопление, ГВС, ХВС)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования